

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Мясничева, д. 20
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 542,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 542,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	26,97	28,05	1 191 003,28	1 761 488,71
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	169 605,32	169 605,32
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	102 230,78	102 230,78
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	298 828,43	890 933,06
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			21 619,20	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,33	5,54	231 028,81	231 028,81
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	100 955,55	100 955,55
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	25 717,10	25 717,10
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	241 018,09	241 018,09

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	1 192 695,62	1 129 671,98
Содержание и текущий ремонт	1 169 386,50	1 107 878,70
Содержание и текущий ремонт	1 169 386,50	1 107 878,70
Коммунальные услуги	23 309,12	21 793,28
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 368,26	6 901,93
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 063,02	979,44
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 700,40	1 599,22
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13 177,44	12 312,69
Дебиторская задолженность		
По состоянию на 01.01.2021 (руб.)		
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	136 465,66	199 489,30
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	446,88	913,21
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	58,94	142,52
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	116,56	217,74
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	792,91	1 657,66
Содержание и текущий ремонт	135 050,37	196 558,17

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов